

BYENS BEDSTE FORHUS MED KONGELIG NABO



KONTOR | TOLDBODGADE 51A st. | 155 m²

Et unikt lejemål med stemningsfuld atmosfære og suveræn beliggenhed i første række til vandet med Amalienborg som nabo og en fantastisk udsigt over Amaliehaven kik til Operahuset

Lejemålet er beliggende i en smuk historisk ejendom, som tidligere var den gamle Toldbod Dampmølle. Oprindeligt har der været mellager i lokalerne. I dag er den totalt renoveret og moderniseret, så ejendommen fremstår smuk og stilfuld, men med respekt for fortiden, bl.a. med synlige gamle bjælker.

500 m. fra Marmorkirkens Metro. Der er også mulighed for leje af private P-pladser i ejendommens aflukkede gård, ellers er der 300 m til Kvæsthusmolens parkeringshus med 500 pladser.

- Toldbod Dampmølle fra 1898 er i nyrenoveret stand med synlige gamle bjælker.
- Lejemålet, som ligger i forhuset, er indrettet med 2 kontorer / mødelokaler, et storrums kontor, spisekøkken og toilet.
- 6 - 10 arbejdspladser.
- Kælderrum for arkiv kan lejes.
- P-plads i gården kan lejes.
- Lejemålet er forsynet med solcellestrøm fra ejendommens solcelleanlæg.



FAKTA: Toldbodgade 51 A st.

Areal: 155 m²

Huslejen er inkl. driftsomkostninger:

Årlig leje: kr. 1.950 pr. m²

Leje pr. år.: kr. 302.250

Leje pr. mdr.: kr. 25.188

Depositum: 3 mdr. leje

A' conto varme kr. 120 pr. m² pr. år

Lejebetaling: 1/3- 1/6- 1/9- 1/12

Opsigelse: 6 mdr. gensidigt

Lejeregulering: Nettoprisindeks,
min. 3 % p.a.

Fællesudgifter: Nej

Momsregistreret: Ja

Fremlejeret: Nej

Ledigt fra: 1. februar 2026

Energimærke C.

Alle priser er excl. moms.



