

BYENS BEDSTE BAGHUS MED RIGTIG KONGELIG NABO



KONTOR | TOLDBODGADE 51D 2. | 353 m²

**Et unikt lejemål med stemningsfuld atmosfære
og suveræn beliggenhed i første række til Amalienborg.**

Denne smukke historiske ejendom var tidligere den gamle Toldbod Dampmølle.

Et unikt lejemål med atmosfære og suveræn beliggenhed med Amalienborg som nabo.

I dag totalt renoveret og moderniseret, så bygningen fremstår smuk og stilfuld med synlige gamle bjælker. Istandsæt med respekt og selvfølgelig med alle moderne net-faciliteter.

500 m. fra Marmorkirkens Metro. Der er også mulighed for leje af private P-pladser i ejendommens aflukkede gård, ellers er der 300 m til Kvæsthusmolens parkeringshus med 500 pladser.

- Toldbod Dampmølle fra 1898 er i nyrenoveret stand med synlige gamle bjælker.
- Lejemålet som ligger i baghuset er p.t. indrettet med 2 storrums kontorer og 2 mødelokaler, køkken og toiletter.
- Lejemålet er forsynet med solcellestrøm fra ejendommens solcelleanlæg
- 16 – 24 arbejdspladser.
- Kælderrum til arkiv kan lejes.
- P-plads i gården kan lejes.



FAKTA: Toldbodgade 51 D 2.

Areal: 353 m²

Huslejen er inkl. driftsomkostninger:

Årlig leje: kr. 1.950 pr. m²

Leje pr. år.: kr. 688.350

Leje pr. mdr.: kr. 57.362

Depositum: 3 mdr. leje

A' conto varme kr. 120 pr. m² pr. år

Lejebetaling: 1/3- 1/6- 1/9- 1/12

Opsigelse: 6 mdr. gensidigt

Lejeregulering: Nettoprisindeks,
min. 3 % p.a.

Fællesudgifter: Inkl. i leje

Momsregistreret: Ja

Fremlejeret: Efter aftale

Ledigt fra: 1. marts 2026

Energimærke C

(Alle priser er excl. moms)





